

BUSINESS APARTMENTS

WIEN

ÜBER UNS

WIR VERMIETEN WOHNUNGEN IN WIEN

- Wir übernehmen für den Eigentümer die **komplette Verwaltung**: Vertrieb, Vertragsabschluss, Inkasso, Abfuhr der Ortstaxe, Reinigung und Reparaturen werden von uns durchgeführt bzw. organisiert.
- **Wir vermieten kurzzeitig** (meist 1-12 Monate) **an Geschäftskunden**, die für einen begrenzten Zeitraum eine Wohnung in Wien benötigen.
- Der Eigentümer kann **jederzeit Eigenbedarf** anmelden und seine Wohnung wofür auch immer nützen, ohne dass ihm dafür Kosten anfallen. Der Verwaltungsvertrag ist auch jederzeit kündbar. Somit bietet sich eine Kurzzeitvermietung auch dann an, wenn eine Wohnung auf eine zukünftige Nutzung wartet (z.B. Einzug der Kinder) oder der Eigentümer ohne Zeitdruck einen Mieter suchen möchte bzw. Verkaufsabsichten hat.

DIE WOHNUNGEN

Die Eigentümer der von uns verwalteten Wohnungen sind entweder Privatpersonen oder bilanzierende Gesellschaften. Das aktuelle Angebot bitten wir Sie der Webseite business-apartments.wien zu entnehmen.

UNSER ANGEBOT AN DIE MIETER

Wir bieten vollausgestattete Wohnungen für kurz- und langzeitige Aufenthalte (1 Monat bis 3 Jahre) die tagesgenau gebucht werden können. Unser Angebot umfasst sowohl kleine, mit nur einem Schlafzimmer ausgestattete Apartments bis hin zu Luxuswohnungen mit mehreren Schlaf- und Badezimmern. Die Apartments liegen entweder zentral oder in einer sehr attraktiven Grünruhelage.

UNSERE ORGANISATION

Die erfolgreiche Verwaltung und Vermietung von Wohnungen benötigt vor allem zweierlei:

- Einen exzellenten Kontakt zu den relevanten Firmen bzw. deren Reisezstellen.
- Sehr gut organisierte Abläufe. Wir arbeiten strikt mit Role-Accounts, die rasch an einen anderen Mitarbeiter übergeben werden können und automatisieren möglichst durchgängig unsere Geschäftsabläufe.

Stand 25.04.2019